

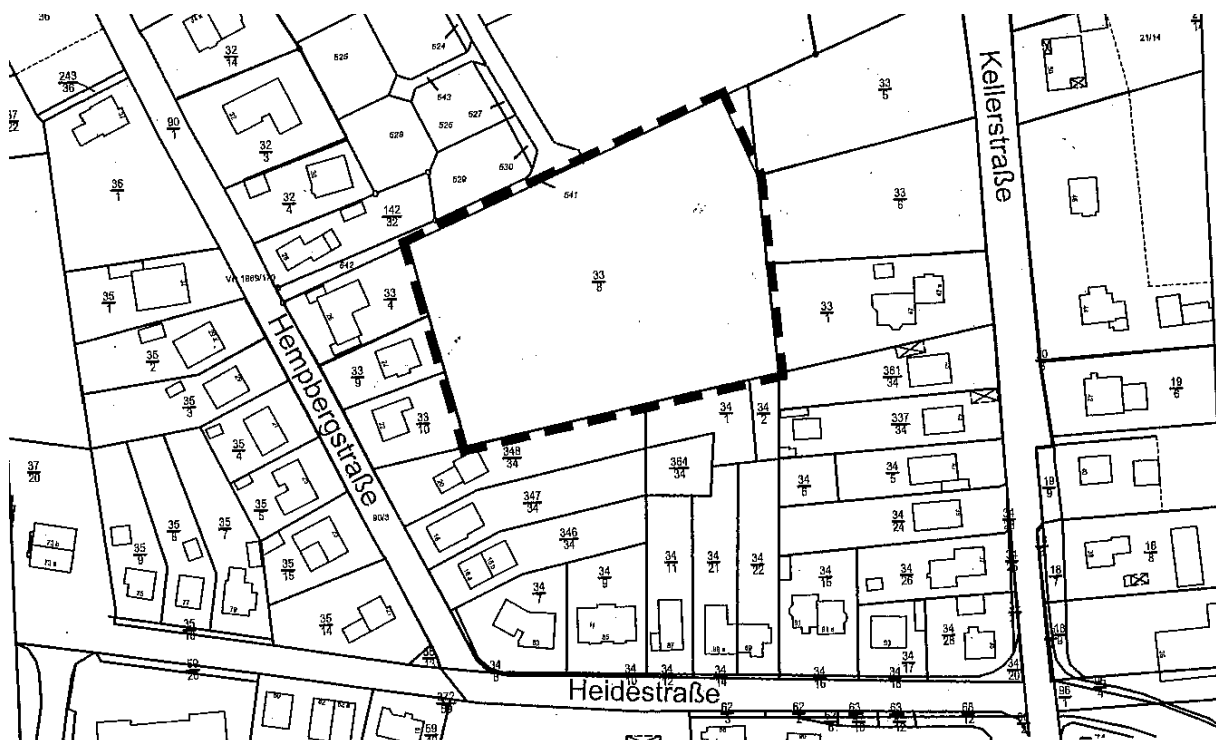
Bekanntmachung

des Aufstellungsbeschlusses für die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 71 „Krupunder Heide“ für das Gebiet westlich des Drogeriemarktes und der Grundstücke an der Kellerstraße 47 sowie 47 a (Flurstücke 33/1, 33/5 und 33/6), südlich des Verbrauchermarktes "Krupunder Heide" (Flurstück 540) und der Flurstücke 538 und 541, östlich der Grundstücke Hempbergstraße 22, 24 sowie 26 und nördlich des Grundstückes Hempbergstraße 20 und der Flurstücke 34/1 und 34/2 und Einladung zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 Baugesetzbuch)

1. Der Ausschuss für Bauwesen und Umwelt der Gemeinde Rellingen hat in seiner Sitzung am 18.11.2014 beschlossen, für das Gebiet westlich des Drogeriemarktes und der Grundstücke an der Kellerstraße 47 sowie 47 a (Flurstücke 33/1, 33/5 und 33/6), südlich des Verbrauchermarktes "Krupunder Heide" (Flurstück 540) und der Flurstücke 538 und 541, östlich der Grundstücke Hempbergstraße 22, 24 sowie 26 und nördlich des Grundstückes Hempbergstraße 20 und der Flurstücke 34/1 und 34/2 den Bebauungsplan Nr. 71 als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren (§ 13 a BauGB) aufzustellen. Eine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB wird nicht durchgeführt.

Die angestrebten Planungsziele werden für den Plangebietsbereich wie folgt umschrieben: Das Plangebiet soll als Allgemeines Wohngebiet für 7 Wohngebäude im westlichen und als Mischgebiet im östlichen Bereich sowie als zentrale Grünfläche mit Regenrückhaltung im Bereich der vorhandenen Leitungstrasse planungsrechtlich abgesichert werden. Die Wohnbaufläche schließt an eine vorhandene Wohnbaufläche entlang der Hempbergstraße an, die Mischgebietsfläche soll als mögliche Erweiterung der gewerblichen Nutzung entlang der Kellerstraße vorgehalten werden.

Der Beschluss zur Aufstellung dieses Bauleitplanes wird hiermit bekannt gemacht. Der vorgesehene Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 71 ist in der nachfolgenden Skizze schwarz umrandet dargestellt.



2. Die Öffentlichkeit wird eingeladen, sich **am Dienstag, den 17. Februar 2015, um 18.00 Uhr**, im Ratssaal des Rathauses, Hauptstraße 60, Rellingen über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung des Gebietes in Betracht kommen und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung zu unterrichten. Es wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben (frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung).

Rellingen, den 13. Januar 2015

Gemeinde Rellingen
Die Bürgermeisterin

gez.
Radtke